

« À VENDRE »

" Villa familiale de 5 ½ pièces, Au Potay, 1555 Villarzel "

" Villa familiale de 5 ½ pièces, Au Potay, 1555 Villarzel "

" Villa familiale de 5 ½ pièces, Au Potay, 1555 Villarzel "



Fr. 650'000.-



proprietaire24.ch

Situation géographique

Situées sur la commune de Villarzel, .

Situées dans le lieu-dit, Au Potay, ces 4 villas constituent un complexe innovant et particulièrement intéressant dans le cadre offert par ce village. A mi-chemin entre les villes de Romont et Payerne, Villarzel se situe comme étant le village le plus approprié entre la ville et la campagne.

La commune de Villarzel comprend une superficie de 766 ha, à une altitude de 691 m. Son pourtour est délimité par les communes de Rossens, Sédeilles qui ont fusionnées avec le village de Villarzel depuis le 1^{er} juillet 2006.

Démographie

Au 31 décembre 2009, Vuadens comptait 1945 habitants. On peut noter que la population est actuellement en relative forte augmentation.

Pour mémoire: Au 31 décembre 1999, la commune de Villarzel comptait 382 habitants, l'indice de la population s'élevait à environs 50 habitants au km2.

Coordonnées

Coordonnées géographiques	561'280 / 177'490
District	Broye-Vully
Arrondissement électoral	Payerne
Communications, voies et moyens d'accès	Bus postal ligne Payerne-Romont

Fiscalité

Commune

Personnes physiques:

- Fr. 0.79 par franc payé à l'Etat sur le revenu et la fortune

Personnes morales:

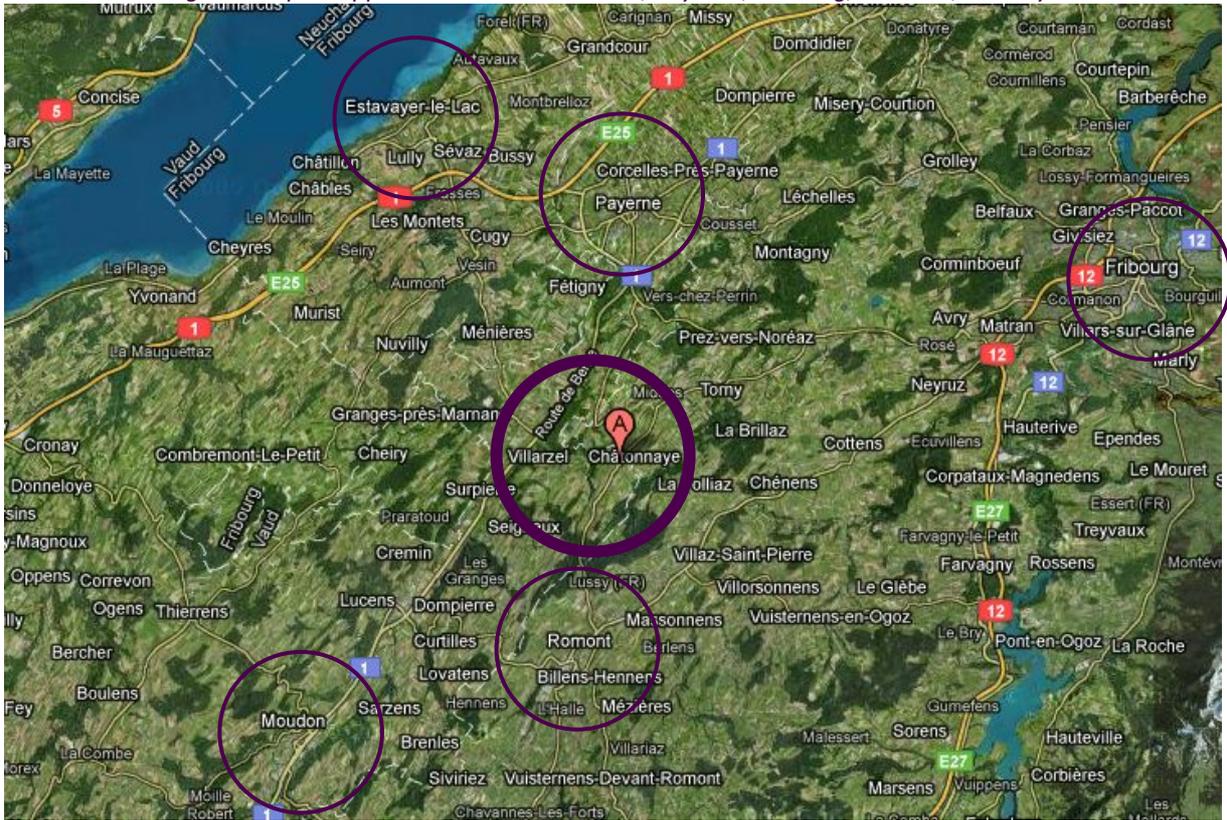
- Fr 0.79 par franc payé à l'Etat sur le bénéfice et le capital

Adresse utile

Administration communale
Route de Romont 9
1554 Vuadens

Tél.: 026 658 00 30
Fax.: 026 658 00 31
<http://www.villarzel.ch>

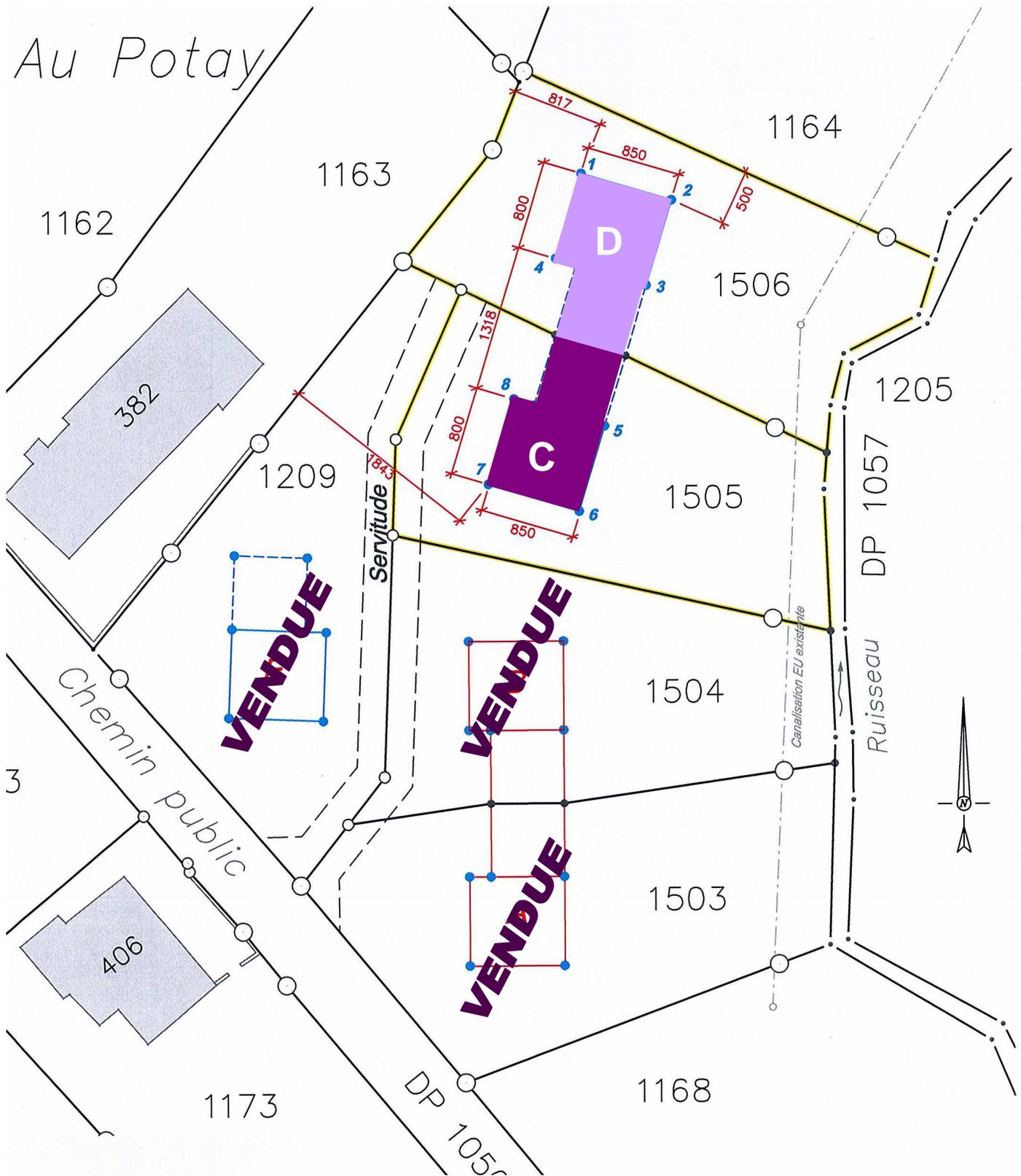
Situation générale par rapport aux villes de Romont, Payerne, Fribourg, Moudon, Estavayer-le-Lac



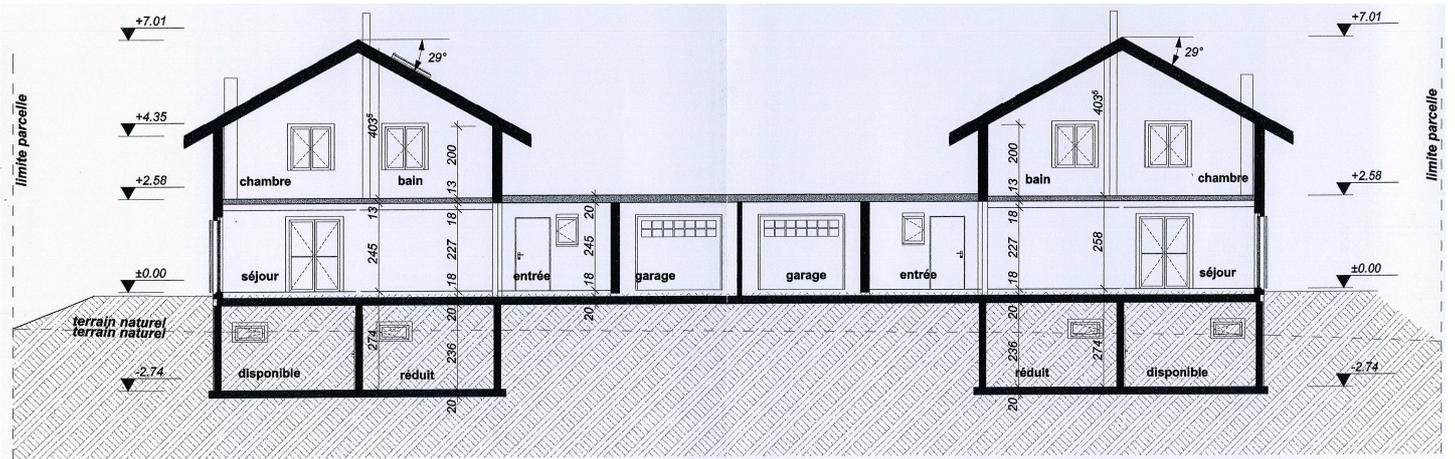
Situation au Village



IMPLANTATION



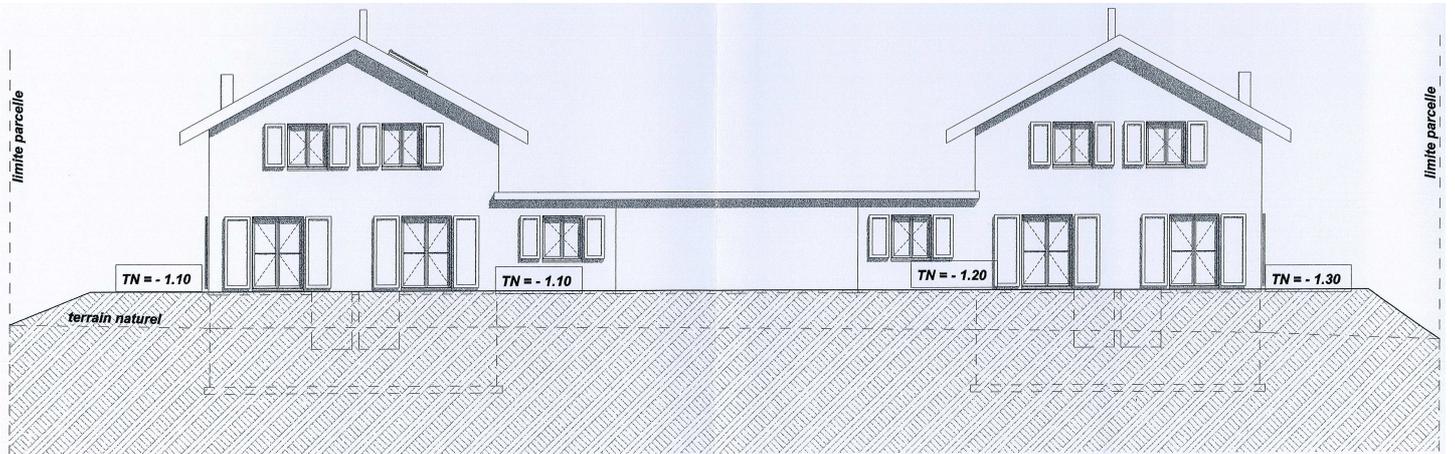
COUPE



villa C

villa D

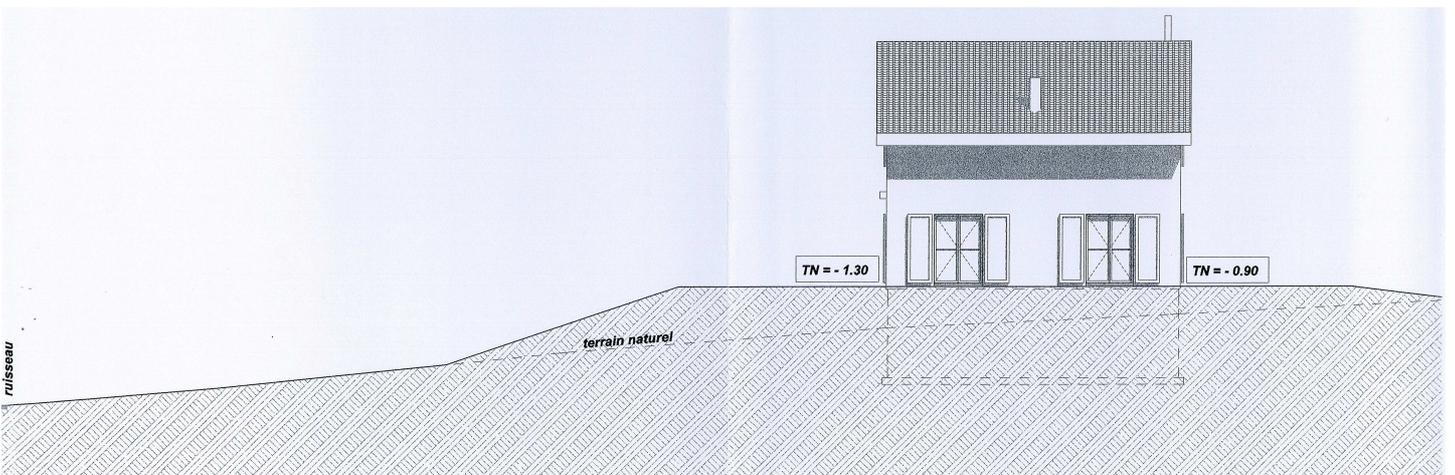
FACADE EST



villa C

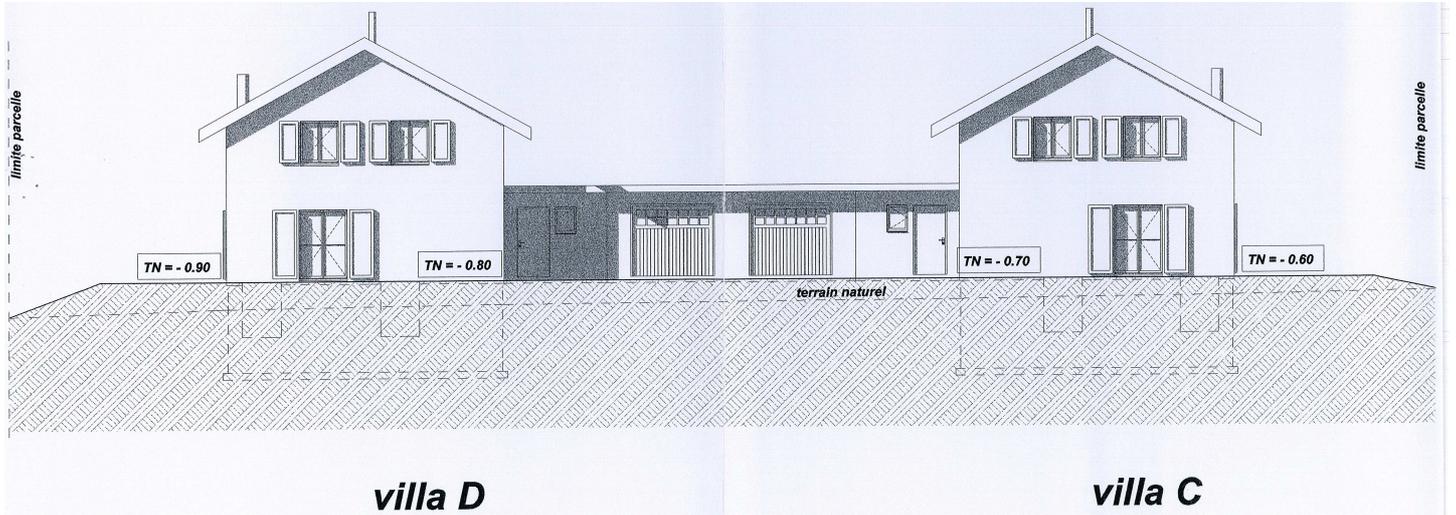
villa D

FACADE NORD



villa D

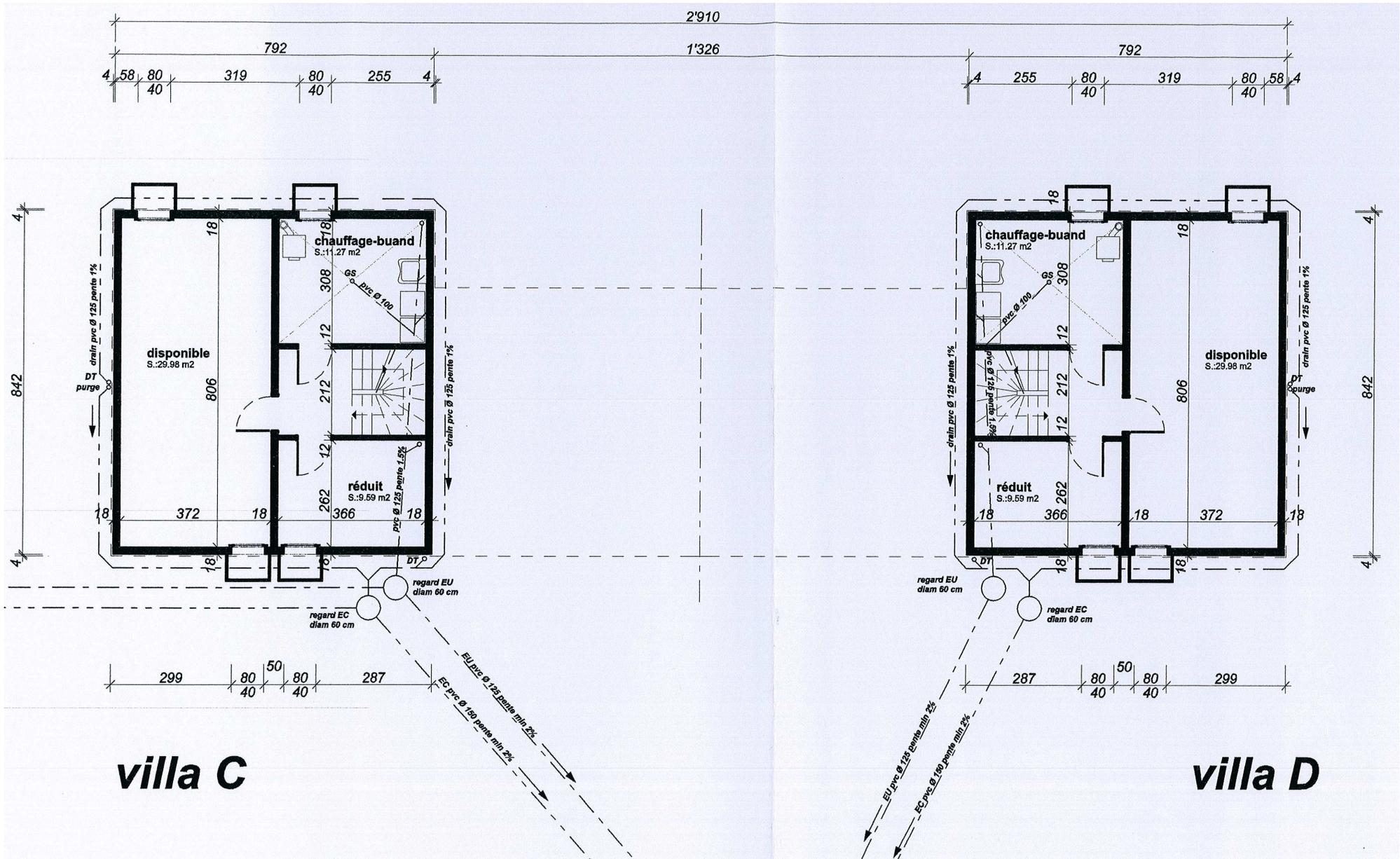
FACADE OUEST



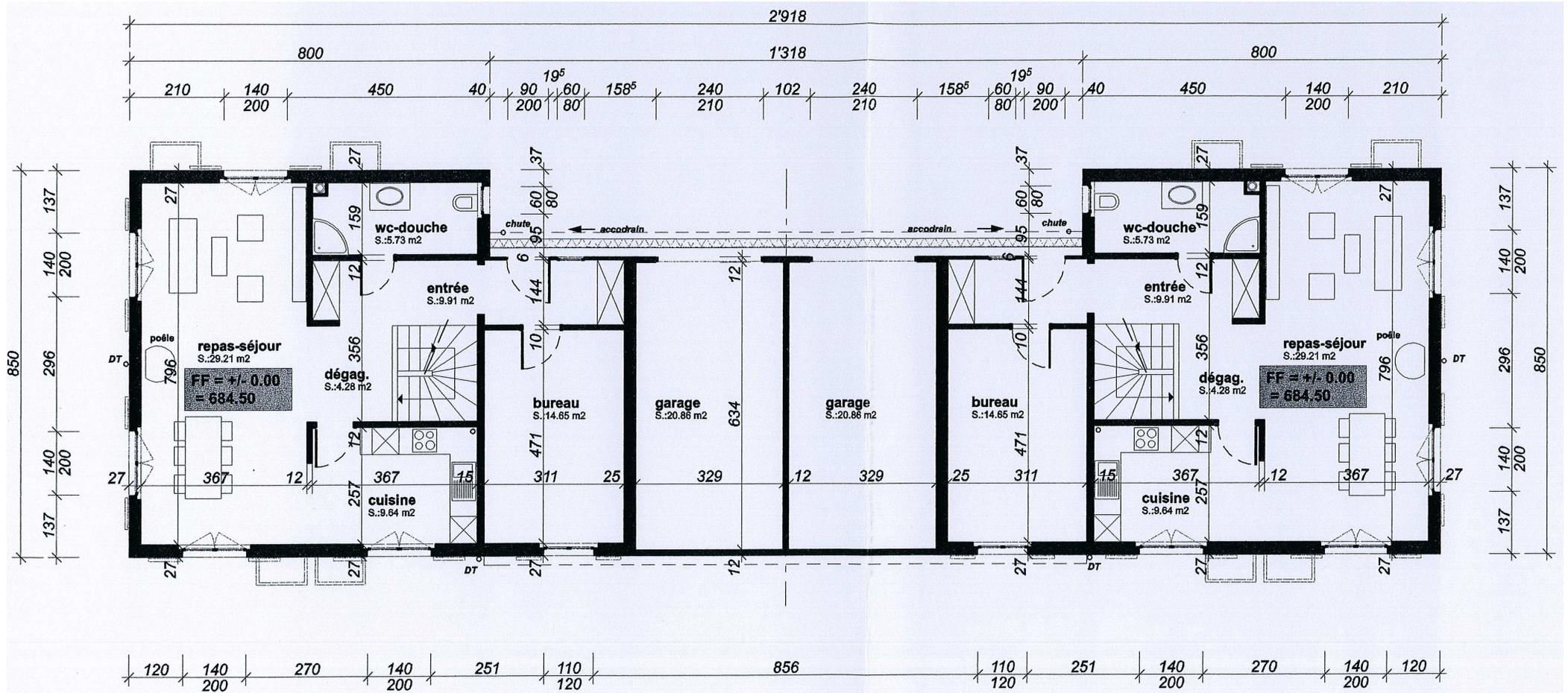
FACADE SUD



SOUS-SOL



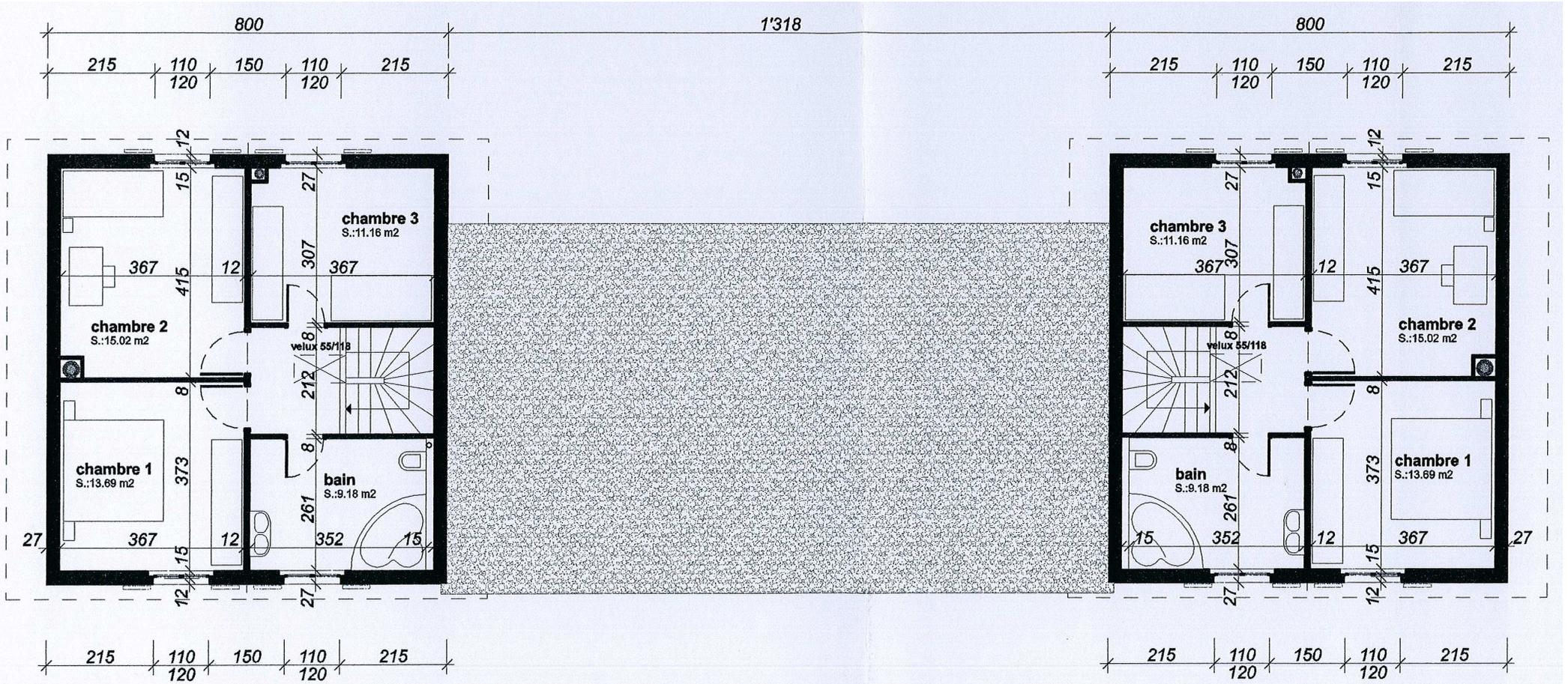
REZ-DE-CHAUSSEE



villa C

villa D

ETAGE



villa C

villa D



CHOIX DE BASE

FACADES	Murs en briques de 15cm
ISOLATION	Périphérique : 14cm / Radier : 10cm d'isolation
CHAPE	6cm de chape avec chauffage au sol
CHARPENTE	Éléments Fibratex ou similaire, Lames intérieurs nature, isolation : 140mm
RADIER	20cm de béton avec 6 cm d'isolation et une chape de 6 cm
DALLES	En béton avec isolation phonique et chape de 8cm avec chauffage au sol
SOLS Chambres Sous-sol	Carrelage jusqu'à la concurrence de Fr. 40.-/m2 (prix expo) Éventuellement parquet jusqu'à la concurrence de Fr. 50.-/m2 (prix expo) Fourniture jusqu'à la concurrence de Fr. 20.-/m2 (prix expo)
MURS	Rez, cage d'escalier, étage : Crépis de finition 1.5mm rez / Sous-sol : Peinture
PLAFONDS	En Styro-lite / Sous-sol : dalle brute
FERBLANTERIE	Fourniture et pose de chenaux ordinaires demi-rondes, 33cm, y compris tous les accessoires. Fourniture et pose de deux garnitures de cheminée, une pour le chauffage, une pour la cheminée de salon.
COUVERTURE	Tuiles terre cuite, rouge naturel, rouge flammée ou anthracite. Plus-value pour autre couleurs.
ESCALIERS	Intérieurs : Béton recouvert de carrelage et plâtré. Le garde corps est en maçonnerie Extérieurs : En éléments béton préfabriqués
FENETRES	PVC, verres U=1.0
STORES	Stores manuels en aluminium thermo laqués, couleur selon nos échantillons
PORTES	Portes sous-sol sur cadres à choix. Porte anti-feu pour local technique. Portes du rez + étages sur cadres, faux-cadres et embrasures à choix selon nos échantillons.
CHAUFFAGE	Pompe à chaleur air/eau avec chaudière et boiler incorporée. Distribution par le sol pour toutes les pièces habitables sauf le sous-sol.
LIBERTE DE CHOIX Cuisine Appareils sanitaires	Les choix intérieurs sont libres dans la limite des budgets des acquéreurs Jusqu'à la concurrence de Fr. 16'000.- Jusqu'à la concurrence de Fr. 9'000.-

PRIX : 650'000.- CHF (droits de mutations et RF compris)

POSSIBILITE DE FINANCEMENT

Proprietaire24.ch, membre du groupe PrèviaConsult, est une société de courtage en financements hypothécaires basée en Suisse. Nous recherchons pour chacun des solutions de financements, ceci de façon neutre et indépendante. Nous sommes actifs principalement en Suisse romande afin de vous offrir un service de proximité.

Nous proposons à tous les futurs propriétaires et propriétaires des solutions de financement efficaces de prêt hypothécaire, solutions d'amortissement et stratégies fiscales et de planification financière.

En effet, la complexité du marché actuel et les différents produits hypothécaires peuvent décourager certains futurs propriétaires à entreprendre des démarches et de pouvoir trouver le financement adéquat à leur situation personnelle. C'est pourquoi proprietaire24.ch est à votre disposition pour :

- Constituer votre dossier de financement
- Recherche des établissements adéquats
- Négociation des conditions
- Présentation des offres
- Etude des possibilités d'amortissements et recherche des solutions optimales
- Etude et comparatifs fiscaux suivant les options choisies
- Analyse de prévoyance (incapacité de gain / décès / retraite / succession)
- Conseil global pour vos couvertures d'assurances en tant que propriétaire

Profitez de notre expérience dans le secteur, et obtenez ainsi les meilleurs taux du marché !

LISTE DES DOCUMENTS NÉCESSAIRES

Afin de constituer votre dossier dans les meilleures conditions possibles, nous avons besoin des informations sur votre situation, ainsi que sur le bien immobilier que vous allez acquérir.

Informations personnelles	Disponibles auprès de	Check
Pièce d'identité (carte d'identité, passeport, permis de conduire)		<input type="checkbox"/>
Certificat de salaire le plus récent (situation actuelle)	Employeur	<input type="checkbox"/>
Attestation des moyens propres, relevés de comptes et/ou dépôt	Banque	<input type="checkbox"/>
Dernière déclaration d'impôt + dernier avis de taxation	Déclaration remplie par le requérant	<input type="checkbox"/>
Extrait récent du registre de l'office des poursuites	Office des poursuites	<input type="checkbox"/>
Indépendants : bilan et compte de résultat des 3 derniers exercices	Fiduciaire	<input type="checkbox"/>

Garanties supplémentaires 2^{ème} pilier ou 3^{ème} pilier

Polices d'assurance vie et/ou d'assurance risque décès	Assurance	<input type="checkbox"/>
Attestation d'avoirs de prévoyance 3A / 3B	Fondation de prévoyance, assurance	<input type="checkbox"/>
Attestation d'avoirs du 2 ^{ème} pilier ou libre passage	Fondation de prévoyance, assurance	<input type="checkbox"/>
Certificat d'assurance de la caisse de pension avec règlement	Caisse de pension	<input type="checkbox"/>
Certificat d'avoirs de la caisse de pension après retrait	Caisse de pension	<input type="checkbox"/>

INTERVENANTS

Propriétaire (terrain)

-

Entreprise de Construction

-

Architecte

-

Ingénieur

-

Financement hypothécaire

Proprietaire24.ch

CONTACTS



Case Postale 148 • 1630 Bulle • Tel 079 590 07 34
info@proprietaire24.ch • www.proprietaire24.ch